



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Konya Vergi Dairesi Başkanlığı
Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü



Sayı : E-71182211-250.04[2270109692] - 157549
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

11.10.2022

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.09.2022 tarihli ve 71182211-250.04-147787 sayılı yazımız.

Dairemiz mükellefinin vergi borcu nedeniyle Vergi Dairesi Başkanlığımız Satış Komisyonu Başkanlığınca satışa çıkarılacak olan ilgi yazımız ekinde gönderilen gayrimenkule ait Satış İlanı değiştirilmiş olup, söz konusu gayrimenkul mal satış ilanının kaldırılması, yerine Dairemizce yeni düzenlenen yazımız ekinde gönderilen Satış İlanının , satış tarihinden önce yayın araçlarınızla gerekli ilanın yapılmasını ve ihale tarihine kadar askıda kalmasının sağlanması ve sonucunda ilan edildiğine dair tutanağın dairemize gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize rica ederim

Mehmet SAY
Vergi Dairesi Müdürü

Ek : Gayrimenkul Mal Satış İlanı.pdf

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI	
Evrak Kayıt No	1538
Gelen Evrak Tarihi	11.10.2022
Teslim Alınan Tarih	13.10.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TTKBZ4H2S1WAXW2

Belge Doğrulama Adresi: <https://ivd.gib.gov.tr> , MENÜ: "Doğrulamalar --> E-Belge Doğrulama"

Nişantaşı Mahallesi Metehan Caddesi No:2 Maliye Binası Selçuklu/Konya KONYA

Telefon No: (0332) 236 56 00 Faks No: (0332) 236 79 49

e-Posta : memis.uysal@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.konyavdb.gib.gov.tr

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Memiş UYSAL
Gelir Uzmanı



Telefon No:

10/18

T.C
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Konya Vergi Dairesi Başkanlığı
(MERAM VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

Aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkullerin/taşınmazların açık artırma suretiyle satılacaktır.

1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER :

Konya İli Selçuklu İlçesi Karaömerler Mahallesi 111 Ada, 6 parsel, 7 cilt, 1015 sayfada kayıtlı Arsa Konya İli Selçuklu İlçesi Karaömerler Mahallesi 26306 Sk. İle 26318 Sk. Kavşağı mevkiinde bulunmaktadır.

2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASIFLARI :

Konya İli Selçuklu İlçesi Karaömerler Mahallesi Tapunun 111 Ada, 6 parsel, 7 cilt, 1015 sayfada kayıtlı bulunan Dairemiz borçlusuna ait Arsa vasfındadır.
Arsanın toplam alanı **1.152,44- m2** dir.

3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİÇ DEĞERİ :

Gayrimenkul Satış Komisyonunca biçilen rayiç değer; **200.000,00.-TL** (İkiyüzbin Türk Lirası) dir.

4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ :

Artırmaya iştirak için **15.000.00- TL** (Onbeşbin Türk Lirası) teminat alınacak olup,
—Para
—Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,
—Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç ildilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)
—Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borca cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir."

5- SATIŞIN YAPILACAĞI YER GÜN SAAT:

1. Açık Artırma **16.11.2022** tarih Çarşamba günü Saat **10.30** Konya Vergi Dairesi Başkanlığı **2. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu** tarafından yapılacaktır.

6- SATIŞ ŞARTNAMESİ:

Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler **2019/5** dosya numarası ile **Konya Vergi Dairesi Başkanlığı** Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine müracaat etmeleri gerekmektedir.

7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ :

Gayrimenkulün ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Konya Vergi Dairesi Başkanlığı Ortak Veznesine Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü adına



